

## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

**Projeto: Restauração do Antigo Prédio da Prefeitura Municipal de Grão Mogol, MG**

**Proponente: Joaquim Artes e Ofícios**

**Local: Grão Mogol-MG**

**Responsável Técnico: Francielle Ferreira**

No dia 27 de fevereiro de 2024, a equipe do Semente, representada por Francielle Ferreira e Maria Letícia Ticle, e a equipe do Joaquim Artes e Ofícios, representada por José Theobaldo Júnior, Maria Caroline Paulino e Raphael Hallack, participaram da visita técnica ao município de Grão Mogol para acompanhamento do projeto de Restauração do Antigo Prédio da Prefeitura Municipal de Grão Mogol, contemplado no âmbito do Programa Minas Para Sempre.

O objetivo da visita, portanto, foi verificar in loco as especificidades da edificação e da viabilidade de aprovação e execução das propostas de intervenções previstas no projeto submetido e contemplado via Plataforma Semente.



*Legenda: Edificação sede da antiga Prefeitura de Grão Mogol*

*Autoria: Maria Letícia Ticle*

*Data: 27/02/2024*

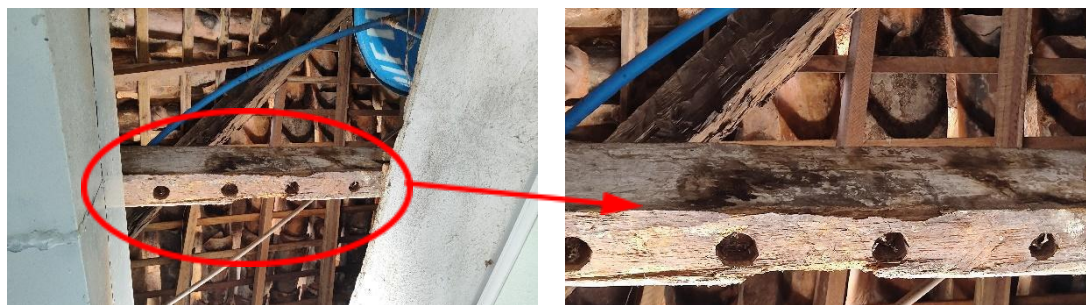
Durante a visita técnica, foi realizado o levantamento arquitetônico da edificação através de escaneamento digital com a utilização do equipamento e tecnologia Matterport, além de fotogrametria com a utilização de voos de drone. Estas atividades objetivam coletar informações para subsidiar a elaboração dos projetos arquitetônicos e complementares previstos. Na oportunidade, foi verificado in loco a compatibilidade das atividades previstas no projeto com a realidade da edificação, bem como seu estado de conservação, conforme imagens que seguem abaixo:



*Legenda: Presença de Trincas nas Alvenarias*

*Autoria: Francielle Ferreira*

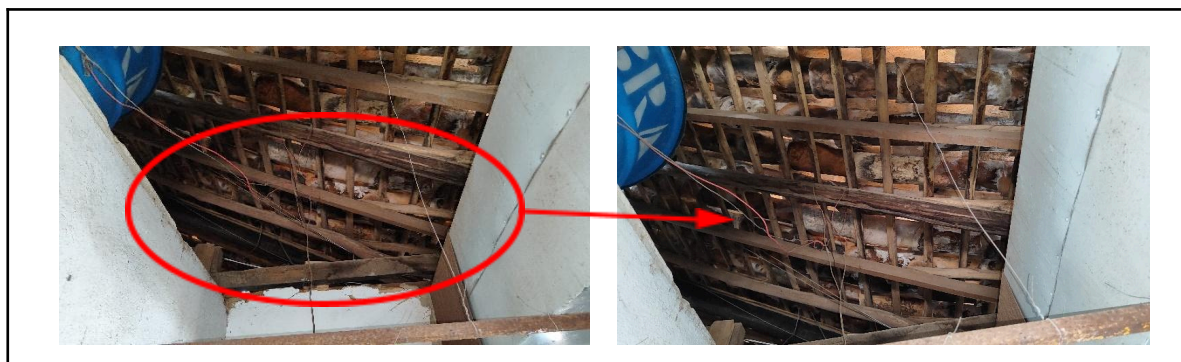
*Data: 27/02/2024*



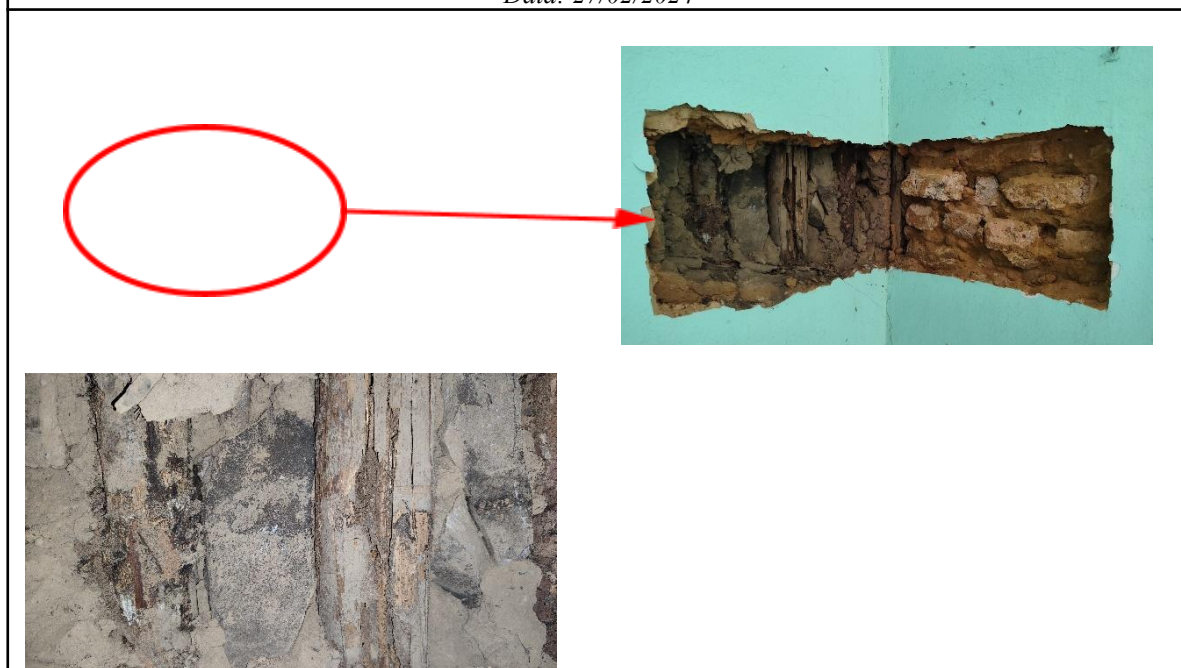
*Legenda: Estado de Conservação dos Elementos Estruturais da Cobertura*

*Autoria: Francielle Ferreira*

*Data: 27/02/2024*



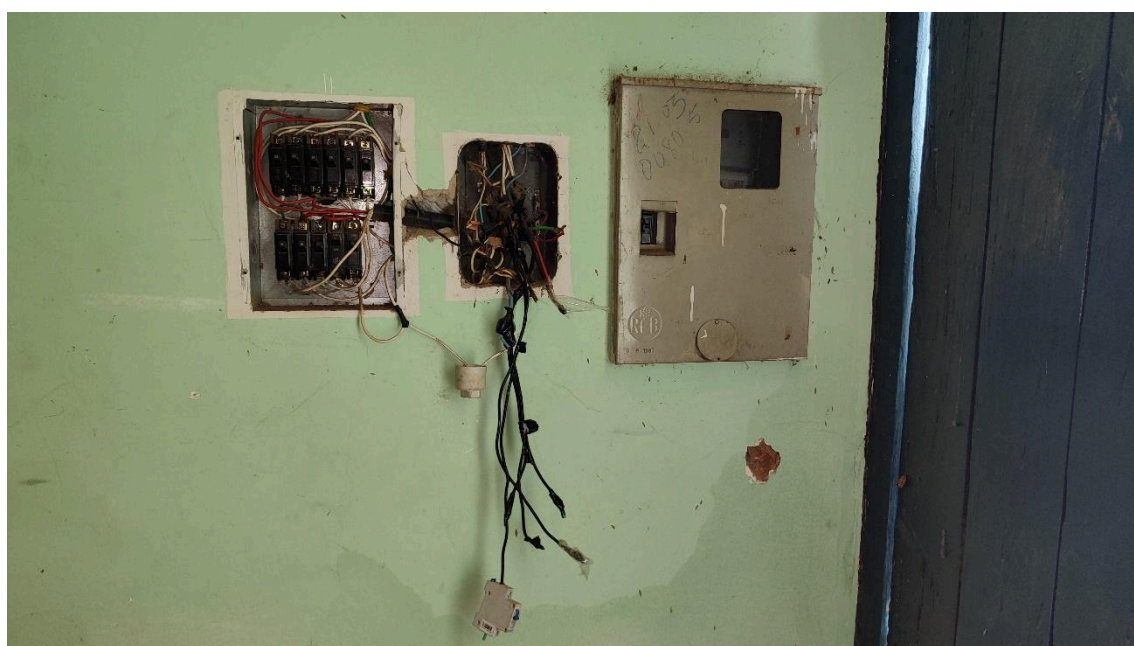
*Legenda: Estado de Conservação dos Elementos Estruturais da Cobertura  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 27/02/2024*



*Legenda: Estado de Conservação dos Elementos Estruturais da Alvenaria de Pau-a-pique  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 27/02/2024*



*Legenda: Estado de conservação dos elementos estruturais dos vãos e alvenarias  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 27/02/2024*



*Legenda: Estado de conservação do Quadro de Distribuição de Circuitos (QDC) da edificação  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 27/02/2024*

Finalizada a visita técnica, foi realizada uma reunião na sede da Prefeitura Municipal de Grão Mogol com a presença das equipes do Semente e do Joaquim, Maria Caroline Paulino arquiteta contratada pelo proponente para acompanhamento do projeto, além da equipe da Prefeitura Municipal: prefeito Diego Antônio Braga Fagundes, o Secretário Municipal de Obras Públicas Henrique Santiago Santana, o Secretário Municipal de Turismo Ítalo Mendes e o chefe de gabinete Rivan Soares. Nessa ocasião, todos se apresentaram, inclusive as instituições que representam. Abaixo, os tópicos discutidos na reunião:

- Apresentação das propostas de layout elaboradas para o projeto arquitetônico, proposto pela equipe de arquitetura do proponente;
- Necessidade de aprovação dos projetos de intervenção e liberação de alvarás pela Prefeitura Municipal, tanto no âmbito do conselho de patrimônio municipal quanto pela secretaria de obras, além de verificar a pertinência de análise pelo IEPHA-MG, tendo em vista o tombamento estadual do Centro Histórico de Grão Mogol;
- Caso haja necessidade de alteração do escopo de atividades do projeto contemplado via Plataforma Semente, Theobaldo explicou que quaisquer modificações devem ser analisadas e aprovadas previamente pela equipe multidisciplinar do Semente e pelo promotor responsável pela contemplação do projeto, mas que as análises são contextualizadas e bem embasadas pelas informações fornecidas pelo executor do projeto;
- Solicitação, por parte da equipe do Joaquim, de se estabelecer uma parceria com a municipalidade para agilizar as aprovações de projetos e liberações de alvarás, articulação e contatos para priorizar o emprego de mão de obra local na execução da obra, fornecimento de materiais, bem como de fornecedores locais, além

do envolvimento com a comunidade, elemento essencial para o sucesso das ações junto ao patrimônio cultural.



As equipes da Prefeitura se mostraram abertas à cooperação e satisfeitas com o início dos trabalhos do projeto de primeiras intervenções de restauro da edificação, haja vista seu grande valor para a comunidade e tempo de espera por essas ações. Foi informado por Theobaldo e Raphael que a equipe técnica do Joaquim estava naquele momento em campo realizando medições e fotografias com equipamentos de alta tecnologia para subsidiar as análises que serão feitas pela equipe multidisciplinar envolvida no projeto, com o intuito de elaborar os projetos arquitetônicos e complementares. Por fim, foram feitas perguntas relativas à submissão de outros projetos na Plataforma Semente, devidamente sanadas pela equipe representante.

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento, porém o cronograma em execução necessitou de readequações em relação ao planejamento das atividades do projeto submetido na Plataforma Semente. Diante

da verificação do estado de conservação atual da edificação, e em análise as atividades propostas no projeto, sugerimos ao proponente reavaliar os custos considerados e replanejar o cronograma físico-financeiro de execução das atividades do projeto, a fim de objetivar a viabilidade da execução de todo escopo proposto.

Sem mais,

Belo Horizonte, 18 de Março de 2024.